

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU
Số: 121/TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh cửu, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 16/2024/DSST ngày 29/05/2024; Bản án số : 56/DSST ngày 11/09/2024 của TAND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1542/QĐ-CCTHADS ngày 10/07/2024; Quyết định thi hành án số : 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; quyết định thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024; Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ thông báo số 81/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ biên bản kê biên ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ Thông báo số 611/TB-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 024116/HĐ.TĐG.MDC ngày 20/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và Tư Vấn Bất Động Sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 324/2025/02/CT-TĐG-MDC ngày 06 tháng 01 năm 2024 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và Tư Vấn Bất Động Sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, địa chỉ: 02, Láng Hạ, P. Thành Công, Q Ba Đình, Tp. Hà Nội - Ủy quyền cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu Bắc Đồng Nai.

Bà Hồ Thị Nhiên, địa chỉ: Ấp 3, Hiếu Liêm(nay là xã Trị An) huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án:



Bà Nguyễn Thị Gặp và ông Ngô Thanh Dũng, địa chỉ: ấp 2, xã Hiếu Liêm, Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trị An), huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai .

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 304 m² (xã Hiếu Liêm) nay là thửa 30, tờ bản đồ số 65, Bản đồ địa chính xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSDĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CE 799011 số vào sổ cấp GCN : CH 400577 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/04/2017 cho ông Nguyễn Trọng Thay và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Gặp ngày 21/12/2019 (theo trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất số 2169/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu ngày 27/11/2024)

1. Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 26 xã Hiếu Liêm cũ nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 65 xã Trị An

2. Địa chỉ ấp 2, xã Hiếu Liêm (nay là xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

3. Diện tích 304 m² (trong đó diện tích được cấp : 299,0 m² ; không được cấp : 5,0m²)

4. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

5. Mục Đích sử dụng : Đất ở nông thôn

6. Thời hạn sử dụng đến ngày lâu dài.

7. Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất có tứ cận:

Phía bắc giáp đường bê tông

Phí nam giáp thửa 38 tờ 26

Phí tây giáp thửa 31 tờ 26

Phía đông giáp thửa 29 tờ 26

Có giá thẩm định là : **1.315.600.000 đồng (một tỷ ba trăm mười lăm triệu sáu trăm ngàn đồng).**

II. Tài sản gắn liền với đất

1. Nhà cấp 4:

- Diện tích: 94,6m²

- Cấu trúc: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, khu bếp + vệ sinh khép kín

- Kết cấu: Móng đá, cột gạch; tường xây gạch, phía dưới ốp gạch ceramic cao 1,2m, phía trên sơn nước; nền lát gạch ceramic. Mái hiên và trụ bê tông cốt thép; mái lợp tôn, xà gồ sắt; hệ thống cửa đi, cửa sổ khung sắt kính, cửa phòng ngủ, vệ sinh nhôm kính, cửa phụ khung sắt bọc tôn; trần tôn; khu bếp thành xây gạch, ốp gạch ceramic, bệ bếp tấm đan bê tông cốt thép ốp đá granite, phía dưới cửa tủ nhôm kính.

2. Sân gạch ceramic phía trước nhà: Diện tích 26,2m²

3. Mái che bên hông nhà

- Diện tích: 16,8m²

- Kết cấu: Mái lợp tôn, xà gồ sắt; nền lát gạch ceramic; 01 vách tường xây gạch dày 100 tô trát + sơn nước và cột gạch, 02 vách muren nhà cấp 4

4. Tường gạch bên trái nhà

- Dài 4,4m; cao 1,9m
- Kết cấu: Tường xây gạch dày 100 tô trát + sơn nước

5. 01 Cổng và hàng rào phía trước

- Chiều dài: 13,2m
- Kết cấu: 01 cổng chính 02 cánh khung sắt kích thước 3,25m x 2,8m; 01 cổng phụ dạng khung sắt + lưới B40 có bánh trượt, kích thước 4,5m x 1,6m; 02 trụ cổng xây gạch 400x400, cao 2,4m; 02 trụ cổng xây gạch 300x300, cao 1,9m; phía dưới thành tường xây gạch cao 0,4m, trên khung sắt + lưới B40 cao 1,2m.

6. Sân bê tông bên hông nhà: Diện tích 68,8m²

7. Bể nước

- Kích thước: rộng 1,9m; dài 2,3m; cao 1,6m
- Kết cấu: Thành xây gạch, tô vữa xi măng, đáy đổ bê tông

8. Tường gạch cạnh bể nước

- Chiều dài 4,8m; cao 1,8m
- Kết cấu: Tường xây gạch dày 100 tô trát

9. Giếng khoan + bơm hỏa tiễn sâu khoảng 30m, phi 114.

10. Sân bê tông phía sau: Diện tích 12,4m²

11. Mái che sau nhà cấp 4: Diện tích 8m²

- Kết cấu: Mái lợp tôn fibro xi măng, xà gồ gỗ tạp, nền bê tông xi măng

Ngoài ra trên đất còn có một chuồng heo diện tích khoảng 32m², 01 hàng rào lưới B40 phía sau và một số công trình, vật kiến trúc phụ trợ khác đã xuống cấp, hư hỏng nặng không có giá trị.

Có giá thẩm định là : **247.558.000. đồng** (hai trăm bốn bảy triệu, năm trăm năm mươi tám ngàn đồng)

Theo biên bản kê biên ngày 11/12/2024 của chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

(Tổng giá trị định giá nhà và đất, các công trình, tài sản gắn liền trên đất, có giá là: **1.563.158.000** (một tỷ năm trăm sáu ba triệu, một trăm năm tám ngàn đồng).

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi liên quan không gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản thì Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu sẽ giải quyết việc thi hành án theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Trang TTĐT Cục THADS Đ/N
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung